

일정 안내 (*당일 예약권 전매 불가 최소 3~4일 전 예약)

사전예약	견본주택	052-282-6000	오전 10시~ 오후 04시 (점심시간) 11: 30 ~ 13:00
전매 장소	견본주택	울산광역시 남구 삼산로 248, 2층	오전 10시~ 오후 04시 (점심시간) 11: 30 ~ 13:00

절차 안내

순번	내용	문의	비고	
①	*사전 전화 접수 예약 필수	견본주택	052-282-6000	매도인
②	[매매 시] 부동산 실거래 필증 [중여 시] 중여계약서 검인	울주군청 토지정보과	052-204-0763	매도인+매수인
	중도금 대출 승계 동의서 발급 (*해당필요 서류 각 은행 확인 필요)	부산은행 (1차 짝수동 / 2차 전체동) 경남은행 (1차 홀수동)	051-661-4011 055-290-8415	매도인+매수인
③	전매 신청서 작성 및 서류제출 (*전매 기간내)	견본주택	-	매도인+매수인(대리인)
④	전매 계약서 방문 수령 (*전매 후 약 1주~2주 뒤 수령 가능)	견본주택	052-282-6000	매수인(대리인)

필요서류 (*공동명의 경우 예는 각 서류 1부씩 추가 필요)

매도인 (*대리 위임 절대 불가능)	매수인
매도용 인감증명서 1부 (*발급 30일 이내 / 본인발급) - 매수자 인적사항을 기재한 부동산 매매용	인감증명서 1부 (*발급 30일 이내 / 본인발급)
주민등록등본 1부 / 가족관계 증명서 1부 (*발급 30일 이내) 상세발급 전 세대원 주민번호 뒷자리 공개	주민등록등본 1부 / 가족관계 증명서 1부 (*발급 30일 이내) - 상세발급 전 세대원 주민번호 뒷자리 공개
인감도장 및 신분증 원본	인감도장 및 신분증 원본
기존 수입인지 (*매수인 보관)	신규 수입인지 (*매수인 보관)
분양계약서 · 발코니확장계약서 추가선택품목(옵션)계약서 (*해당자)	소 속 증 명 [근로소득자] 재직증명서,근로소득원천징수영수증,건강보험자격득실확인서 [개인사업자] 사업자등록증,소득금액증명원,부가세과세표준증명원 국세/지방세 완납증명서 [비근로자] 건강보험자격득실확인서, 국세/지방세 완납증명서
[매매 시] 부동산 실거래신고필증 및 부동산매매계약서 [중여 시] 중여계약서 (*검인필)	
중도금 대출 승계 동의서 (*해당자) 중도금 대출 상환 영수증 (*해당자)	
	*대리 위임시 추가 서류
	위임장
	매수인 인감증명서 1부 (위임용)
	대리인 신분증 및 인장

유의사항

- ❖ 사전 예약 접수건 외 전매 불가하며, 전매일정,은행일정 및 장소 등이 현장 상황에 따라 변경 될 수 있으니 *필히 사전예약 접수바랍니다.
- ❖ 계약금(10%) 미납 및 연체자(계약금,중도금 등)은 납부 전에는 전매 불가합니다.
- ❖ 중도금대출 미승계 및 중도금대출 미완납은 전매 불가하거나 취소 될 수 있습니다.
- ❖ 전매당일 필요서류 미지참 시 전매 불가합니다.
- ❖ 전매당일 매도인·매수인 외 입장 하실 수 없으며, 전매에 관련된 세금 및 금융관계등 일체 당 업체와 관련이 없습니다.