

계약자님의 가정에 건강과 행복이 가득하길 기원하며,
 『울산 뉴시티 에일린의 뜰』에 보내주신 성원에 진심으로 감사드립니다.
 23년 04월 07일 부터 주택 전매행위 제한기간 완화에 아래와 같이 일정 및 절차를 안내 하오니

내용 및 유의사항을 필히 참고하여 주시기 바랍니다

일정 안내

구분	기간	시간	비고
사전 전화 예약 접수	매월 1일 ~ 10일	오전 10시 ~ 오후 4시 (점심시간 오전 11:30 ~ 오후 1시)	접수문의 052-282-6000
전매 방문 장소	매월 3번째 금,토요일	오전 10시 ~ 오후 4시 (점심시간 오전 11:30 ~ 오후 1시)	견본주택 울산 남구 삼산로 248 2층

절차 안내

순번	내용	문의	비고
①	*사전 전화 접수 예약 필수	견본주택	052-282-6000 매도인
②	부동산 실거래 필증 또는 중여계약서 검인 (*해당필요 서류확인)	울주군청 토지정보과	052-204-0763 매도인+매수인
	중도금 대출 승계 동의서 발급 (*해당필요 서류확인)	부산은행 (1차 짝수동 / 2차 전체동) 경남은행 (1차 홀수동)	051-661-4011 055-290-8415 매도인+매수인
③	전매신청서 및 서류작성	견본주택	052-282-6000 매도인+매수인(대리인)
④	전매계약서 방문 수령	견본주택	052-282-6000 매수인(대리인)

필요서류 (*공동명의 경우 에는 각 서류 1부씩 추가 필요)

매도인	매수인
매도용 인감증명서 1부 (*발급 30일 이내 / 본인발급) - 매수자 인적사항을 기재한 부동산 매매용	인감증명서 1부 (*발급 30일 이내 / 본인발급)
주민등록등본 1부 (*발급 30일 이내) - 상세발급 전 세대원 주민번호 뒷자리 공개	주민등록등본 1부 (*발급 30일 이내) - 상세발급 전 세대원 주민번호 뒷자리 공개
인감도장 및 신분증 원본	인감도장 및 신분증 원본
부동산 매매계약서 1부 (매매 시)	[근로소득자] 재직증명서, 근로소득원천징수영수증, 건강보험자격득실확인서
분양계약서 · 발코니확장계약서 추가선택품목(옵션)계약서(해당자)	
[매매 시] 부동산 실거래신고필증 (검인필) / 전자수입인지 [중여 시] 중여계약서 (검인필)	[개인사업자] 사업자등록증, 소득금액증명원, 부가세과세표준증명원 국세/지방세 완납증명서
중도금 대출 승계 동의서	[비근로자] 건강보험자격득실확인서, 국세/지방세 완납증명서
	*대리 위임시 추가 서류
	위임장
	매수인 인감증명서 1부 (위임용)
	대리인 신분증 및 인장

유의사항

- ❖ 사전 예약 접수건 외 전매 불가합니다. 필히 사전예약 접수바랍니다.
- ❖ 계약금(10%) 미납 및 연체자(계약금, 중도금 등)는 납부 전에는 전매 불가합니다.
- ❖ 중도금대출 미승계시 전매 불가하거나 취소 될 수 있습니다.
- ❖ 전매당일 필요서류 미지참 시 전매 불가합니다.
- ❖ 전매당일 매도인·매수인 외 입장 하실 수 없으며, 전매에 관련된 세금 및 금융관계등 일체 당 업체와 관련이 없습니다.